



# การดำเนินงานพัฒนา ปรับปรุง งานด้านอาคารสถานที่ ระบบสาธารณูปการ และสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

## โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ

### BGM จุลสารปีที่ 1 ฉบับที่ 6 ประจำเดือน มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563 มหาวิทยาลัยได้มีการปรับปรุง พัฒนา ด้านกายภาพและสิ่งแวดล้อมภายในมหาวิทยาลัยค่อนข้างมาก เพื่อให้ระบบการบริหารจัดการด้านต่างๆ อาทิเช่น การจราจร ทางเดินเท้า การวางท่อ ปรับปรุงถนน รวมไปถึงจนถึงการเปลี่ยนแปลงจุดทิ้งขยะ ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด ซึ่งการดำเนินงานอาจส่งผลกระทบต่อบุคลากร นักศึกษา ผู้มาติดต่อราชการ โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ จะเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดระยะ และตรวจสอบงานทุกระบวนการตามหลักวิชาการ

### งานพัฒนาบุคลากร



#### 1. การอบรม แลกเปลี่ยนเรียนรู้ Green Office

ในวันศุกร์ที่ 12 มิถุนายน 2563 โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ ได้จัดการแบ่งปันแลกเปลี่ยนเรียนรู้การจัดการความรู้ เรื่อง การเตรียมความพร้อมและการวางแผนการจัดทำ Green Office ของสำนักงานอธิการบดี ณ ห้อง 36.02.05 โดย คุณณัฐพล เขตกระโทก สังกัด มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี ผู้ตรวจประเมินสำนักงานสีเขียว ระดับพื้นที่ กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นวิทยากรแลกเปลี่ยนเรียนรู้



#### 2. การอบรม การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเบื้องต้น

ในวันศุกร์ที่ 26 มิถุนายน 2563 โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ ได้จัดกิจกรรมการแบ่งปันแลกเปลี่ยนเรียนรู้ เรื่อง การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเบื้องต้น ณ ห้องประชุมสำนักงานโครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ ชั้น 2 อาคาร 37 เพื่อถ่ายทอดองค์ความรู้ที่เป็นแนวปฏิบัติที่ดีเกี่ยวกับการดูแลและการทำงานของเครื่องปรับอากาศในเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง โดย คุณเทอดศักดิ์ วีระเท่า และทีมงานช่างทั่วไป (งานเครื่องปรับอากาศ) เป็นวิทยากรให้



#### 3. การอนุรักษ์พลังงาน

เพื่อสนับสนุน รมรณรงค์ ให้บุคลากร นักศึกษา ภายในมหาวิทยาลัยได้ตระหนักถึงการลดการใช้พลังงานภายในมหาวิทยาลัย และสร้างเสริมสุขภาพที่ดีด้วยการออกกำลังกายโดยการขึ้น-ลงบันได จึงได้จัดทำสติ๊กเกอร์รณรงค์ตามมาตรฐานอาคาร 9 เป็นอาคารน่านั่งในการอนุรักษ์พลังงาน



#### 4. กิจกรรม NRRU ZERO WASTE

เพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการสนับสนุนภารกิจงานด้านการดำเนินงานตามประกาศ และแผนการขับเคลื่อนนโยบายนโยบายมหาวิทยาลัยปลอดขยะ โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ ได้ดำเนินการ 3 กิจกรรม 1) กิจกรรมลดจุดทิ้งขยะ และคัดแยกขยะภายนอกอาคาร 2) กิจกรรมลดจุดทิ้งขยะ โดยใช้นวัตกรรมถังขยะแบบโปร่งใส และคัดแยกภายในอาคาร 3) กิจกรรมกำหนดจุดทิ้งขยะอันตรายและคัดแยกขยะชนิดอันตราย



### งานสนับสนุนด้านการใช้อาคารสถานที่

เพื่อเตรียมความพร้อมด้านอาคารสถานที่ สร้างความมั่นใจ ในการจัดการเรียนการสอนสำหรับการเปิดภาคเรียนของนักศึกษาในภาคการศึกษาที่ 1 ปีการศึกษา 2563 ในสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่ฯ เป็นส่วนหนึ่งในการภารกิจงานของมหาวิทยาลัย ตามมาตรการการป้องกันการแพร่ระบาด โดยจัดห้องเรียน ห้องปฏิบัติการ ลิฟต์โดยสาร จุดคัดกรอง แบบเว้นระยะห่าง





## งานพัฒนา ปรับปรุง ก่อสร้างอาคารสถานที่

### 1. งานก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษา (งานต่อเนื่อง)



สัญญาจ้างเลขที่ 3/2562 ระยะเวลาการส่งมอบงาน 870 วัน เริ่ม 27 มีนาคม 2562 สิ้นสุด 19 สิงหาคม 2564 ผู้รับจ้าง บริษัท พุทธะเตชะ จำกัด มีทั้งหมด 28 งวด ตรวจรับงวดงานไปแล้ว 11 งวดงาน ปัจจุบันอยู่ระหว่าง ผู้รับจ้างดำเนินการงานก่อนผนังชั้น 9-10 ฉาบผนังภายในชั้น 8 เดินท่อร้อยสายไฟชั้น 3-4 (งานเดินท่อระบบประปา-น้ำทิ้ง ชั้น 1-10 แล้วเสร็จ งานเดินท่อระบบดับเพลิงชั้น 1-10 แล้วเสร็จ) ผู้ควบคุมงาน โดย ดร. อาภา สธนเสาวภาคย์ และคณะ

### 2. งานก่อสร้างอาคารพัสดุฯ (งานต่อเนื่อง)

สัญญาจ้างเลขที่ 8/2562 ระยะเวลาการส่งมอบงาน 150 วัน เริ่ม 19 กรกฎาคม 2562 สิ้นสุด 25 ธันวาคม 2562 ผู้รับจ้างห้างหุ้นส่วนจำกัด บัญชาวิศวกรรม 999 จำกัด มีทั้งหมด 5 งวด ตรวจรับงวดงานไปแล้ว 2 งวดงาน อยู่ระหว่างผู้รับจ้างดำเนินการทาสีภายใน-ภายนอก ทำพื้นหินขัด ปูกระเบื้องห้องน้ำ ปรับพื้นที่บริเวณโดยรอบ ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และเดินท่อร้อยสายไฟระบบไฟฟ้าผู้ควบคุมงาน โดยนายสมพงษ์ วงษ์มา และคณะ สาเหตุงานล่าช้า ผู้รับจ้างไม่เข้าปฏิบัติงานตามระยะเวลา เนื่องจากขาดสภาพคล่องทางเศรษฐกิจของผู้รับจ้าง



### 4. งานจำหน่ายบ้านพักข้าราชการเลขที่ 518 520 และ 540

มหาวิทยาลัยได้มอบหมายให้โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และ บริการดำเนินการจำหน่ายและรื้อถอนตามระเบียบราชพัสดุ เพื่อให้สามารถนำพื้นที่มาใช้งานในการพัฒนามหาวิทยาลัยให้เกิดประโยชน์ ขณะนี้ ดำเนินการเตรียมรื้อถอนและปรับพื้นที่คันทันมหาวิทยาลัยเรียบร้อยแล้ว



## งานพัฒนา ปรับปรุง ภูมิทัศน์ ภายในมหาวิทยาลัย

### 1. ก่อสร้างหลังคาคลุมทางเดินและปรับปรุงทางเท้าภายใน (งานใหม่)

สัญญาจ้างเลขที่ 12/2563 เริ่มสัญญา เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2563 ระยะเวลาสิ้นสุดตามสัญญา วันที่ 17 ตุลาคม 2563 จำนวน 150 วัน ทั้งหมด 4 งวดงาน ปัจจุบันอยู่ระหว่างผู้รับจ้างดำเนินการรื้อถอนตัวหนอนเดิม ขุดดินฐานราก ก่อสร้างฐานรากและเสาดม่อหลังคาคลุมทางเดิน บริเวณถนนสาย 2 ผู้ควบคุมงาน โดย ดร.อาภา สธนเสาวภาคย์ และคณะ



### 2. งานปรับปรุงถนนภายในมหาวิทยาลัย (งานใหม่)

สัญญาจ้างเลขที่ 7/2563 เริ่มสัญญา เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2563 ระยะเวลาสิ้นสุดตามสัญญา วันที่ 6 ตุลาคม 2563 จำนวน 150 วัน ทั้งหมด 4 งวดงาน ปัจจุบันอยู่ระหว่างผู้รับจ้างดำเนินการรื้อถอนถนนเดิม เพื่อวางท่อระบายน้ำจากหน้าอาคาร สำนักศิลปะและวัฒนธรรม ผ่านอาคาร 23 อาคาร 13 อาคาร 22 เพื่อระบายน้ำ ผู้ควบคุมงาน โดย ดร.อาภา สธนเสาวภาคย์ และคณะ



### 3. จ้างก่อสร้างหลังคาที่จอดรถด้านข้างศาลพ่อขุนศรีกรินทร์ (ต่อเนื่อง)

สัญญาจ้างเลขที่สนอ.ยธ.10/2563 เริ่มสัญญา เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2563 ระยะเวลาสิ้นสุดตามสัญญา 17 กรกฎาคม 2563 ปัจจุบันอยู่ระหว่าง ผู้รับจ้างดำเนินการทำโครงสร้างหลังคาและมุงหลังคา ซ่อมแซมรั้วศาลพ่อขุนศรีกรินทร์ ผู้ควบคุมงาน โดย นายเชมรัฐ ปันตระกูล และคณะ

