



# การดำเนินงานพัฒนา ปรับปรุง งานด้านอาคารสถานที่ ระบบสาธารณูปการ และสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

## โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ

BGM จุลสารปีที่ 1 ฉบับที่ 7 ประจำเดือน กรกฎาคม 2563

ในช่วงนอกเวลาราชการ วันหยุดราชการต่อเนื่อง อาจเกิดเหตุฉุกเฉินจากระบบไฟฟ้า ระบบประปาชำรุด ซึ่ง เป็นสาเหตุที่ส่งผลกระทบต่อ วัสดุ อุปกรณ์ ต่างๆ รวมไปถึงผู้พักอาศัยภายในมหาวิทยาลัย เพื่อลดความเสี่ยงที่มีผลต่อความเสียหาย โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ จึงได้ลงพื้นที่ สํารวจชุดควบคุมระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ในทุกอาคารภายในมหาวิทยาลัย เพื่อจัดทำคู่มือการใช้งานระบบดังกล่าว พร้อมถ่ายทอดองค์ความรู้ สํหรับบุคลากรประจำอาคาร และพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้สามารถเพื่อระงับเหตุและแก้ปัญหาเบื้องต้น

### งานปรับปรุง ซ่อมบำรุง ระบบสาธารณูปโภค

#### 1. งานซ่อมบำรุงลิฟต์โดยสารอาคาร 29 (คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม)

ลิฟต์โดยสารอาคาร 29 ได้มีใช้งานมา 9 ปี ทำให้อะไหล่บางส่วน เสื่อมสภาพตามการใช้งาน จากการตรวจเช็คสภาพการใช้งานลิฟต์พบว่า บอร์ดควบคุมการทำงานของลิฟต์ ไม่สามารถทำงานได้ และได้ดำเนินการ ซ่อมบำรุงให้สามารถใช้งานได้ปกติเรียบร้อยแล้ว



#### 2. งานสำรวจตู้ควบคุม ระบบไฟฟ้า และน้ำประปา จัดทำคู่มือการใช้งาน



โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ ได้ดำเนินการสำรวจระบบ ควบคุม ไฟฟ้า น้ำประปา ภายในอาคารของมหาวิทยาลัย เพื่อจัดทำคู่มือ การใช้งานเบื้องต้นสํหรับบุคลากรประจำอาคาร และพนักงานรักษาความ ปลอดภัย ได้ศึกษาขั้นตอนการ เปิด - ปิด เพื่อระงับเหตุและแก้ปัญหา เบื้องต้น กรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า - ระบบประปา นอก เวลาราชการ หรือวันหยุดนช้ดฤกษ์

#### 3. งานสำรวจและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

งานช่างทั่วไปได้สำรวจเครื่องปรับอากาศเพื่อจัดทำเป็นฐานข้อมูล พร้อม ซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน จากการ สํารวจมีข้อมูล ณ กรกฎาคม 2563 ดังนี้

ที่	อาคาร	จำนวน (เครื่อง)	ลำดับหมายเลข
1	9	202	1 - 202
2	31	63	203 - 265
3	36	105	266 - 370
4	29	63	371 - 433
5	7	13	434 - 446
6	25	7	447 - 453
7	24	72	454 - 525
8	5	37	526 - 562
9	26	17	563 - 579
10	34	39	580 - 618
11	40	15	619 - 633
12	4	14	634 - 647
13	32	135	648 - 782
14	27	131	783 - 913
15	33	24	914 - 937
16	28	22	938 - 959
17	โรงเรียนสาธิตอนุเคราะห์	6	960 - 965
18	16	21	966 - 986
19	10	24	987 - 1010
20	23	158	1011 - 1168
21	17	70	1169 - 1238
22	11	22	1239 - 1260
23	15	76	1261 - 1336
24	38	56	1337 - 1392
25	18	34	1393 - 1426
26	หอประชุมฯ 70 ปี	10	1427 - 1436
27	13	30	1437 - 1466
28	22	132	1467 - 1598
29	35	33	1599 - 1631
30	37	17	1632 - 1648
	100 ไร่	29	1649 - 1677
<b>รวม</b>		<b>1677</b>	

**คู่มือ**  
การปิดระบบน้ำประปาแต่ละอาคารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

โดย  
งานซ่อมบำรุง กองอาคารสถานที่และบริการ

**คู่มือ**  
การเปิดปิดกระแสไฟจากตู้ควบคุมไฟฟ้าแต่ละอาคาร

โดย  
งานซ่อมบำรุง กองอาคารสถานที่และบริการ

## งานพัฒนา ปรับปรุง ภูมิทัศน์ ภายในมหาวิทยาลัย



### 1. งานจ้างทำตราสัญลักษณ์มหาวิทยาลัย (งานแล้วเสร็จ)

เพื่อแสดงให้เห็นถึงความจงรักภักดีต่อพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ที่ทรงมีพระมหากรุณาธิคุณล้นเกล้าล้นกระหม่อมกับชาวราชภัฏ พระองค์ทรงพระราชทานตราพระราชลัญจกร ประจำพระองค์มาเป็นตราประจำมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยจึงได้อัญเชิญตราพระราชลัญจกรประดิษฐานบริเวณด้านหน้าอาคาร 9 เพื่อให้บุคลากร นักศึกษา สำนึกในพระมหากรุณาธิคุณ

### 2. จ้างก่อสร้างหลังคาที่จอดรถด้านข้างศาลพ่อขุนศรีกรินทร์ (งานแล้วเสร็จ)

สัญญาจ้างเลขที่ สน.ยธ.10/2563 เริ่มสัญญาวันที่ 19 พฤษภาคม 2563 กรรมการตรวจรับพัสดุ โดย ดร.อาภา สอนเสาวภาคย์ และคณะ ตรวจรับงานแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2563



### 3. ก่อสร้างหลังคาคลุมทางเดินและปรับปรุงทางเท้าภายใน (งานต่อเนื่อง)

สัญญาจ้างเลขที่ 12/2563 เริ่มสัญญาวันที่ 21 พฤษภาคม 2563 - 17 ตุลาคม 2563 จำนวน 150 วัน ทั้งหมด 4 งวดงาน อยู่ระหว่าง เทศคอนกรีตฐานรากเสา และพื้นทางเท้า ปรับพื้นบดอัดดินทางเท้า ชูดวงท้อระบายน้ำและบ่อพักงานทำพื้นแอสแตมบ์คอนกรีต งานทาสีเคลือบพื้นแอสแตมบ์รอบที่ 1 และงานทำฝาบ่อพักพื้นแอสแตมบ์ ผู้ควบคุมงาน โดย ดร.อาภา สอนเสาวภาคย์ และคณะ

### 4. งานปรับปรุงถนนภายในมหาวิทยาลัย (ต่อเนื่อง)

สัญญาจ้างเลขที่ 7/2563 เริ่มสัญญาวันที่ 9 พฤษภาคม 2563 - วันที่ 6 ตุลาคม 2563 จำนวน 150 วัน 4 งวดงาน ผู้รับจ้างได้ปรับปรุงถนนฝั่งศูนย์การศึกษาพิเศษถึงโรงเรียนสาธิตเสร็จเรียบร้อยแล้ว อยู่ระหว่างเจาะช่องเชื่อมท่อระบายน้ำเดิมกับท่อระบายน้ำใหม่ รื้อถนนเดิมเพื่อวางท่อระบายน้ำจากหน้าอาคาร สำนักศิลปะและวัฒนธรรม ผ่านอาคาร 23 อาคาร 13 อาคาร 22 เพื่อระบายน้ำ และปิดตะแกรงเหล็กฝาบ่อพัก ผู้ควบคุมงาน โดย ดร.อาภา สอนเสาวภาคย์ และคณะ



### 5. งานตัดแต่งต้นไม้

การตัดแต่งต้นไม้ภายในมหาวิทยาลัยที่อยู่ใกล้บริเวณสายไฟฟ้า ซึ่งอาจเกิดความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุไฟฟ้าช็อตหรือไฟฟ้าชัตข้อง ได้มีการดำเนินงานและตัดแต่งบริเวณ สวนหิน อาคาร 35 อาคาร 30 และบริเวณหม้อแปลงอาคาร 9 พร้อมทั้งดูแลความสะอาดตัดแต่งสวนภูมิทัศน์ภายในมหาวิทยาลัย



## งานด้านสิ่งแวดล้อม

### 1. กิจกรรมโครงการขยะรีไซเคิลภายในมหาวิทยาลัย

โครงการจัดการขยะรีไซเคิล ถือเป็นส่วนหนึ่งในการสนับสนุนกิจกรรมลดก๊าซเรือนกระจก จึงได้นำเสนอการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2561 สมัครขอรับการประเมินการลดก๊าซเรือนกระจก (LESS) ขององค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) ผลการประเมินมหาวิทยาลัยได้รับใบประกาศเกียรติคุณ กิจกรรมคัดแยกขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกได้ 30.187 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า

### 2. โครงการพัฒนาระบบการอนุรักษ์พลังงานในอาคารควบคุมด้วยเทคโนโลยีสารสนเทศ

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) ได้มอบระบบเทคโนโลยีสารสนเทศใช้ในการติดตามวิเคราะห์ข้อมูลการใช้พลังงานในอาคาร จำนวน 17 เครื่อง ซึ่งมหาวิทยาลัยได้ดำเนินการติดตั้งในอาคาร 37 30 34 35 30 11 36 31 29 38 22 23 28 33 และอาคารบริบาลโรงเรียนสาธิต



## งานพัฒนา ปรับปรุง ห้องเรียน ห้องปฏิบัติการ

### 1. งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการทางชีววิทยาโมเลกุล (งานต่อเนื่อง)

สัญญาจ้างเลขที่ 9/2563 เริ่มสัญญาวันที่ 19 พฤษภาคม 2563 - 16 สิงหาคม 2563 ระยะเวลา 90 วัน มี 2 งวด ผู้รับจ้างติดตั้งประตู ผนัง กระฉก ระบบไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศแล้ว อยู่ระหว่างการจัดหาครุภัณฑ์ ห้องปฏิบัติการ ผู้ควบคุมงาน โดย ดร.อาภา สธนเสาวภาคย์ และคณะ

### 3. งานปรับปรุงซ่อมแซมห้องบรรยายรวม สำนักศิลปะและวัฒนธรรม (งานต่อเนื่อง)

สัญญาจ้างเลขที่ 14/2563 เริ่มสัญญาวันที่ 23 พฤษภาคม 2563 - 19 กันยายน 2563 ระยะเวลา 120 วัน มี 3 งวด อยู่ระหว่างผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งแผ่นผนังสมาร์ทบอร์ดสำหรับติดตั้งแผ่นผนังซับเสียง ผู้ควบคุมงาน โดย ดร.อาภา สธนเสาวภาคย์ และคณะ



### 2. งานปรับปรุงตกแต่งภายในห้องพิพิธภัณฑ์ ชั้น 3 สำนักศิลปะและวัฒนธรรม (งานต่อเนื่อง)

สัญญาจ้างเลขที่ 13/2563 เริ่มสัญญาวันที่ 23 พฤษภาคม 2563 - 19 กันยายน 2563 ระยะเวลา 120 วัน มี 3 งวด ผู้รับจ้างติดตั้งแผ่นฝ้ายิปซัม เพดานแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งโครงเสาไม้ตกแต่ง ผู้ควบคุมงาน โดย ดร.อาภา สธนเสาวภาคย์ และคณะ



### 4. ปรับปรุงห้องประชุมชั้น 1 อาคาร 22 (งานแล้วเสร็จ)

สัญญาจ้างเลขที่ 5/2563 เริ่มสัญญาวันที่ 29 เมษายน 2563 กรรมการตรวจรับพัสดุ โดย ดร.ยุทธกร ฤทธิไธสง และคณะ ตรวจรับงานแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2563



### 5. ปรับปรุงห้องประชุมศูนย์วิทยาศาสตร์ (งานแล้วเสร็จ)

สัญญาจ้างเลขที่ 8/2563 เริ่มสัญญาวันที่ 14 พฤษภาคม 2563 กรรมการตรวจรับพัสดุ โดย ผศ.ดร. พันธิพิทย์ ต้นอร่าม และคณะ ตรวจรับงานแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2563

## งานพัฒนา ปรับปรุง ก่อสร้างอาคารสถานที่

### 1. งานก่อสร้างอาคารพักสัตว์ทดลอง (งานแล้วเสร็จ)

สัญญาจ้างเลขที่ 8/2562 เริ่มดำเนินการ 19 กรกฎาคม 2562 กรรมการตรวจรับพัสดุ โดย นายสมพงษ์ วงษ์มา และคณะ ตรวจรับงานแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2563



### 2. งานก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษา (งานต่อเนื่อง)

สัญญาจ้างเลขที่ 3/2562 ระยะเวลา 870 วัน เริ่ม 27 มีนาคม 2562 - 19 สิงหาคม 2564 ผู้รับจ้าง บริษัท พุทธะเตชะ จำกัด มี 28 งวด ตรวจรับงวดงานไปแล้ว 12 งวดงาน อยู่ระหว่าง ผู้รับจ้างดำเนินการงานผิวพื้น ชั้น 3 ติดตั้งฝ้าเพดานชั้น 4 ฉาบปูนเรียบภายในและตกแต่งผิวผนัง ภายในชั้น 4 งานเดินท่อร้อยสายไฟ และสายสื่อสาร ชั้น 4 ติดตั้งวงกบประตู ชั้น 6 เดินท่อร้อยสายไฟชั้น 6 ผู้ควบคุมงาน โดย ดร. อาภา สธนเสาวภาคย์ และคณะ

