



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองอาคารสถานที่และบริการ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา โทร. ๓๗๑๔

ที่ ..... วันที่ 16 ธันวาคม 2567

เรื่อง แจ้งแนวปฏิบัติการรื้อถอนและการก่อสร้างอาคารภายในมหาวิทยาลัย

เรียน รักษาการหัวหน้างานบริหารทั่วไป

ตามที่ กองอาคารสถานที่และบริการ สำนักงานอธิการบดี เป็นหน่วยงานหลักในการดูแลอาคารสถานที่ภายในมหาวิทยาลัย ซึ่งมีหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล ด้านการออกแบบ การควบคุมงานก่อสร้าง และการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัย นั้น มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา เป็นหน่วยงานส่วนราชการที่อยู่ในเขตพื้นที่ควบคุมอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งหากจะดำเนินการก่อสร้าง หรือจะดำเนินการรื้อถอนอาคาร จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเทศบาลนครนครราชสีมา รวมทั้งการรื้อถอนอาคารที่פקอาศัยที่จะต้องดำเนินการจำหน่ายรายการเลขทะเบียนบ้าน ทร.๑๔ ให้ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบการทะเบียนราษฎร ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการก่อสร้างอาคาร การรื้อถอนอาคารภายในมหาวิทยาลัย เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ จึงขอแจ้งแนวปฏิบัติการรื้อถอนและการก่อสร้างอาคารภายในมหาวิทยาลัย ดังนี้

๑. การรื้อถอนอาคารเรียน อาคารสำนักงาน อาคารปฏิบัติการ หรือที่พักอาศัย ขอให้หัวหน้าหน่วยงาน/เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการจัดทำหนังสือพร้อมรายละเอียด เพื่อแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเทศบาลนครนครราชสีมา โดยมีรายละเอียดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หมวด ๓ มาตรา ๓๙ ทวิ

๒. กรณีการรื้อถอนที่พักอาศัย ให้หัวหน้าหน่วยงาน/เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ติดตามทะเบียนบ้าน ทร.๑๔ ตรวจสอบรายการชื่อผู้อยู่ในทะเบียนบ้าน เพื่อให้ดำเนินการแจ้งย้ายออก และขอจำหน่ายรายการเลขทะเบียนบ้านต่อนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลนครนครราชสีมา

๓. การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ที่เป็นอาคารประเภทควบคุมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หมวด ๓ มาตรา ๓๒ (๒) ให้รวบรวมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเทศบาลนครนครราชสีมา โดยมีรายละเอียดตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง และเป็นผลดีต่อมหาวิทยาลัย ขอให้หัวหน้าหน่วยงาน และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการตามแนวปฏิบัติดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายเขมรัฐ ปั่นตระกูล)

รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และบริการ

